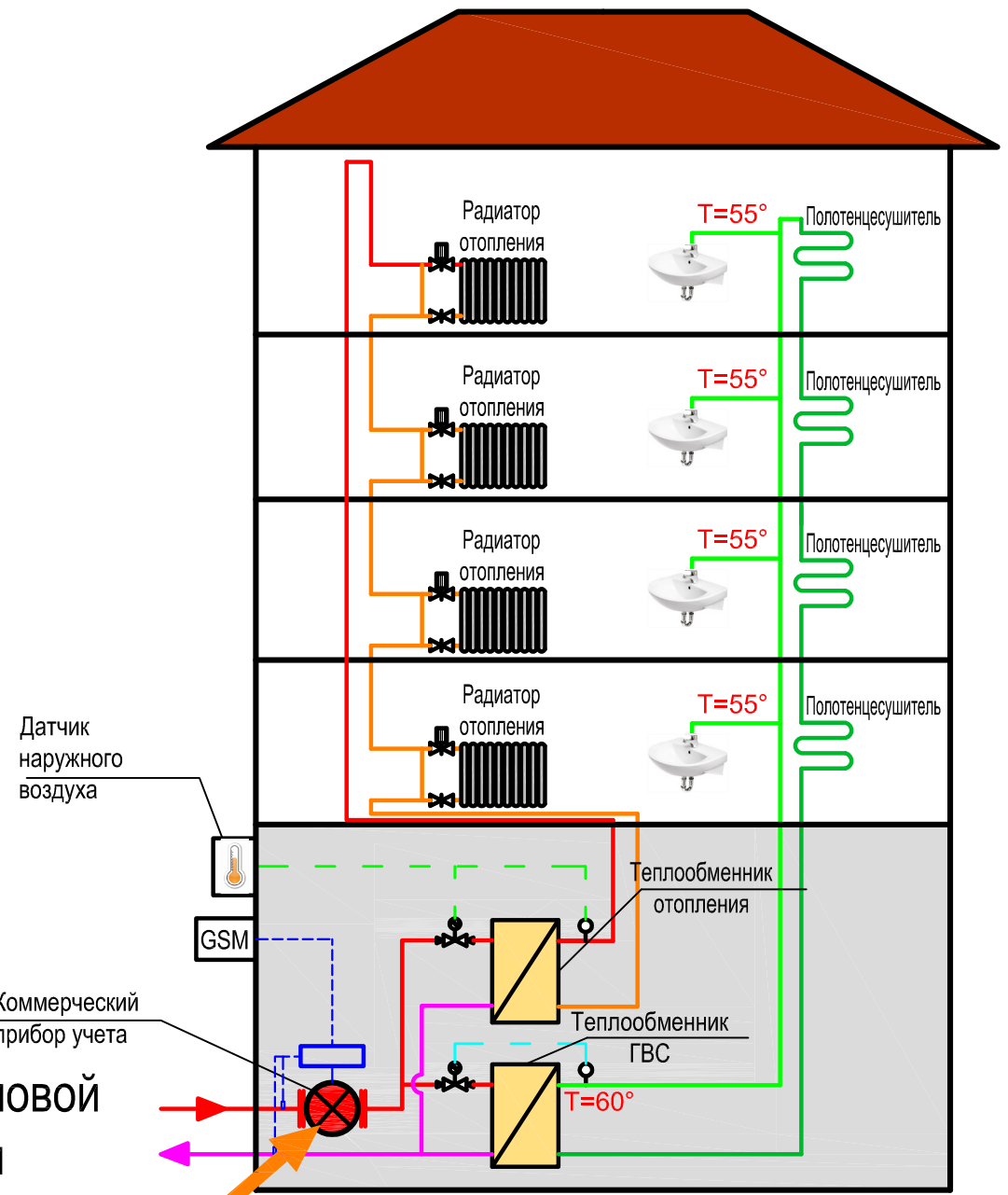


Методика начисления за отопление и ГВС в многоквартирном жилом доме с общедомовым прибором учета в индивидуальном тепловом пункте.

1. Принцип работы узла учета и распределения тепловой энергии в многоквартирном жилом доме.



Согласно п. 31 (е) "Правил предоставления коммунальных услуг в многоквартирном жилом доме" от 06.05.2011 № 354 Управляющая компания обязана ежемесячно в период с 23-го по 25-е число снимать показания с общедомового прибора учета и в срок до 26 числа передавать эту информацию в теплоснабжающую организацию. Журнал учета показаний общедомового прибора учета хранится в управляющей компании в доступном для потребителей месте.



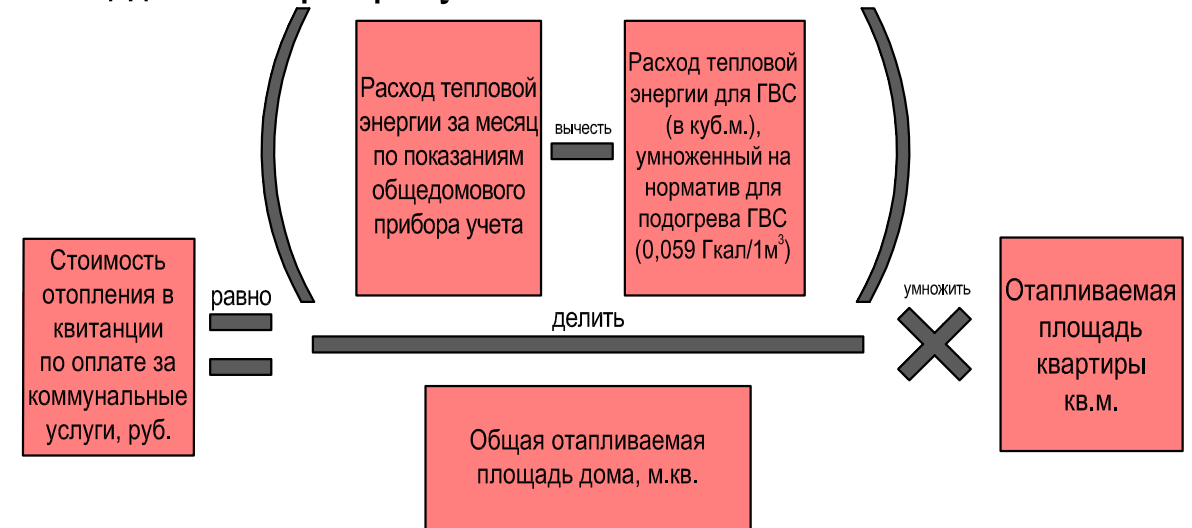
Пример платежного поручения

Квартира 60,2 кв.м. в жилом доме №1 по ул. 1-я Крестьянская

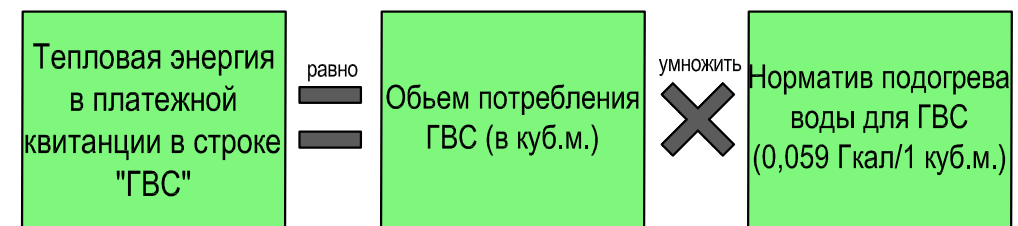
Код по тав. шик	Виды услуг	Ед. изм.	Январь 2015 г.	Февраль 2015 г.	Март 2015 г.	Апрель 2015 г.	Октябрь 2015 г.	Ноябрь 2015 г.	Декабрь 2015 г.	Январь 2016 г.	Итого
			- 4,4 °С	- 2,2 °С	+ 3,9 °С	+ 5,5 °С	+ 4,4 °С	+ 0,6 °С	- 0,1 °С	- 11,7 °С	
32	Сод.-ние м реж. жил. пом.:	м2									
49	- в т.ч. сбор и вывоз ТБО	м2									
219	Взнос на капитал-ый рем.	м2									
5	Отопление - при наличии общедомового прибора учета	Гкал	2,17 Гкал	1,73 Гкал	0,9 Гкал	1,13 Гкал	0,8 Гкал	1,52 Гкал	1,49 Гкал	2,28 Гкал	12,02 Гкал
		Рубли	4 130,45р.	3 294,97р.	1 706,70р.	2 145,26р.	1 637,02р.	3 090,54р.	3 030,93р.	4 638,86р.	23 674,73
5	Отопление - при отсутствии общедомового прибора учета	норматив Гкал	1,65 Гкал	1,65 Гкал	1,65 Гкал	1,65 Гкал	1,65 Гкал	1,65 Гкал	1,65 Гкал	1,65 Гкал	13,2 Гкал
	норматив (справочная информация)	Рубли	3 139,06р.	3 139,06р.	3 139,06р.	3 139,06р.	3 359,24р.	3 359,24р.	3 359,24р.	3 359,24р.	25 993,22р.
ГВС:											
143	- Вода	м3	5	5	3	4	6	3	4	3	
5	- Тепловая энергия	Гкал	560,79р.	560,79р.	336,47р.	478,63р.	720,15р.	360,07р.	480,10р.	360,07р.	
143	Холодная вода	м3									
143	Водоотведение	м3									
43	Газ	Чел									
32	Электроэнергия	квт									
34	Антенна	аб.									
35	Домофон	аб.									
217	Тех. Обсл. Узлов учета										

Тариф на тепловую энергию с 30.06.2014г. по 01.07.2015г. - 1900,98 руб. с НДС
 Тариф на тепловую энергию с 30.06.2015г. по 01.07.2016г. - 2034,32 руб. с НДС

2. Расчет стоимости отопления в многоквартирном жилом доме, оборудованный общедомовым прибором учета.



3. Порядок начисления по строке "ГВС" в квитанции за коммунальные услуги при наличии индивидуальных приборов учета.



4. В связи с начислениями за потребленную тепловую энергию по фактическому потреблению (показания ОДПУ) обращаем ваше внимание, что в течении отопительного периода (7 мес. с октября по апрель) температура наружного воздуха колеблется, соответственно объем потребленной тепловой энергии многоквартирным домом за расчетный период может отличаться от предыдущего расчетного периода более чем в три раза.